

2024年5月吉日

近隣住民の皆様へ

株式会社リプラン

住所：神奈川県川崎市幸区戸手 3-6-11-102

第三回住民説明会議事録

障がい者グループホーム建設に関する住民説明会を、以下の要領で開催したのでご報告いたします。

1. 日時

2024年4月28日(日)9:20~12:50

2. 場所

神奈川県藤沢市善行1丁目2-3 藤沢市善行市民センター

3. 参加者

株式会社リプラン 3名、合同会社 Answers 1名、東新住建株式会社 1名
他、近隣住民の方々

4. 確定事項

- ① Answers が事業撤退し事業譲渡する場合には、上記の合意事項を継承し説明会を開催する（合意事項を継承していることを住民が確認する場を設ける）ことに応諾いただける企業のみを譲渡先とします。
- ② 第1~3回説明会での確定事項を記載した書面に、3社の社印を押印したものをWebサイト上に掲示します。

5. 各回のご意見とそれに対する計画変更、確定事項

<第1回説明会>

・ガスコンロは、万が一利用者が使用した場合に火事が起きないか不安。火災の危険性があるため、IH設備へ変更してほしいとのご意見。

→キッチンにIH設備へ変更します。

・施設内の犬猫の飼育頭数に関する質問。上限数は定めて欲しいとのご意見。

→施設内での犬猫の飼育頭数は、最大犬・猫各一匹ずつまでとします。

・住民説明会に出席できなかった方、今後引っ越しされてくる方も含めて、近隣住民へ情報を公開してほしいとのご意見。

→説明会及び個別対応の議事録・資料を Web サイト上に掲載し、現地看板へ掲示します。

・Web サイト上で工事の進捗状況を共有してほしいとのご意見。

→施設完成まで、工事の進捗状況を月一回りプラン Web サイトにて更新します。

・今後引っ越しして来られる方へも、また、有事の際の連絡先を知らせるために、各法人の連絡先を共有してほしいとのご意見。

→現地看板へ各法人の連絡先を記載します。

・計画地東側の駐車場を利用しており、進入路である私道を走行する際、計画地から人が出入りできてしまい危ないため、フェンスを設置してほしいとのご意見。

→本施設南側隣接地の私道との境界沿いにフェンスを設置します。

<第2回説明会>

・男性の障がい者の場合、何かあった場合に対処できない可能性があり、危険なイメージがぬぐい切れないため、女性専用棟としてほしいとのご意見。

→入居対象を女性専用として施設開所します。

<第3回説明会>

・仮に Answers が事業譲渡をする場合、これまでの合意事項を継承し、かつ説明会を開催することを条件に、譲渡先企業を選定してほしいとのご意見。

→Answers が事業撤退し事業譲渡する場合には、上記の合意事項を継承し説明会を開催する（合意事項を継承していることを住民が確認する場を設ける）ことに応諾いただける企業のみを譲渡先とします。

・第1～3回説明会を通して確定した内容は、3社での書面による社印をついて形で明示してほしいとのご意見。

→確定事項を記載した書面に、3社の社印を押印したものを Web サイト上に掲示します。

6. その他

詳細につきましては、下記 QR コードを読み取りいただき、弊社 Web サイト『質疑応答』よりご確認ください。

<第 1 回説明会>

<https://re-replan.co.jp/2024/03/05/2024%e5%b9%b43%e6%9c%883%e6%97%a5%e5%ae%9f%e6%96%bd%e3%80%8c%e8%97%a4%e6%b2%a2%e5%b8%82%e5%96%84%e8%a1%8c%e5%bb%ba%e7%af%89%e8%a8%88%e7%94%bb%e3%80%8d%e3%81%ab%e9%96%a2%e3%81%99%e3%82%8b%e8%aa%ac/>

<第 2 回説明会>

<https://re-replan.co.jp/2024/04/08/2024%e5%b9%b43%e6%9c%8831%e6%97%a5%e5%ae%9f%e6%96%bd%e3%80%8c%e8%97%a4%e6%b2%a2%e5%b8%82%e5%96%84%e8%a1%8c%e5%bb%ba%e7%af%89%e8%a8%88%e7%94%bb%e3%80%8d%e3%81%ab%e9%96%a2%e3%81%99%e3%82%8b%e8%aa%ac/>

<第 3 回説明会>

<https://re-replan.co.jp/2024/05/15/2024%e5%b9%b44%e6%9c%8828%e6%97%a5%e5%ae%9f%e6%96%bd%e3%80%8c%e8%97%a4%e6%b2%a2%e5%b8%82%e5%96%84%e8%a1%8c%e5%bb%ba%e7%af%89%e8%a8%88%e7%94%bb%e3%80%8d%e3%81%ab%e9%96%a2%e3%81%99%e3%82%8b%e8%aa%ac/>

第 1 回説明会ページ	第 2 回説明会ページ	第 3 回説明会ページ
		